

# NOTAIRES, SÉCURISEZ VOS VENTES EN CAS DE SAISIE IMMOBILIÈRE !

## 3 HEURES 30

PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL CLASSE VIRTUELLE

**TARIF : 140 € PAR PARTICIPANT**

### ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Notaires et Clercs de notaire.
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les **délais et mécanismes de la procédure** de saisie immobilière.
- Maîtriser les différentes **ventes amiables** d'un bien immobilier dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière.
- Maîtriser la **vente forcée** d'un bien immobilier dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière.
- Maîtriser la **revente** d'un bien acheté aux enchères.

### RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

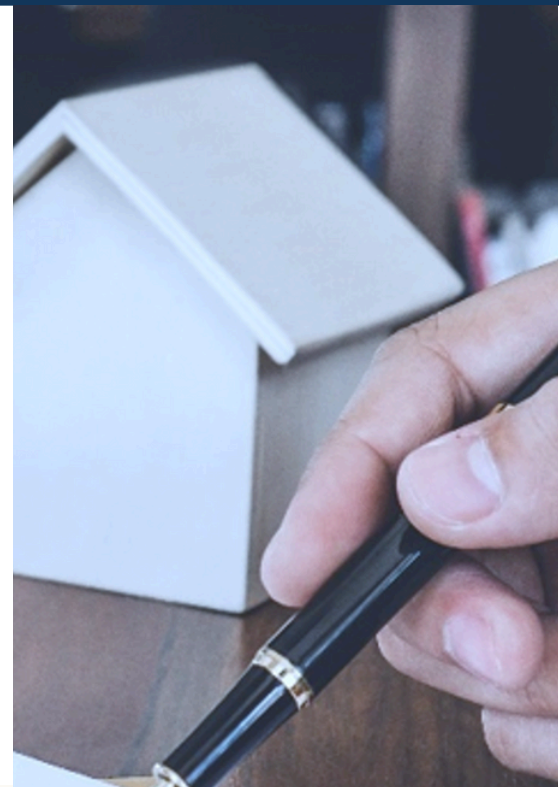
**Pauline VARO**, ancien huissier de justice, qualifiée commissaire de justice, médiatrice, formatrice professionnelle certifiée et coach professionnelle certifiée spécialisée en gestion du stress.

### FORMATRICE

**Syndie CAZIOT**, qualifiée commissaire de justice, juriste indépendante spécialisée en procédure de saisie immobilière.

### LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par d'**anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires et des formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences **immédiate.**
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.



**Qualiopi**  
processus certifié

🇫🇷 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée  
au titre de la catégorie d'action suivante :  
**ACTION DE FORMATION**

## PROGRAMME DE LA FORMATION



### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une pédagogie **adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'**apports théoriques, méthodologiques et d'exercices pratiques**.
- **Un livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

### MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Un questionnaire d'évaluation des acquis des participants à l'issue de la formation.
- ▶ Une grille d'évaluation « à chaud » de la formation complétée par le participant.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### COMPRENDRE LES DÉLAIS ET EFFETS D'UNE PROCÉDURE DE SAISIE IMMOBILIÈRE

*Effets de la publication d'un commandement de payer valant saisie immobilière | Schéma de la procédure de saisie immobilière | Délais de procédure (péremption commandement, procédure toujours en cours).*

### VENDRE UN BIEN À L'AMIABLE DANS LE CADRE DE LA PROCÉDURE DE SAISIE IMMOBILIÈRE

*Autorisation du juge de l'exécution | Modalités de réalisation de la vente | Paiement des frais et consignation du prix | Réalisation des formalités de publicité | Vente de gré à gré.*

### MAÎTRISER LA PROCÉDURE DE VENTE FORCÉE DU BIEN

*Schéma de procédure vente forcée | Audience d'adjudication et représentation aux enchères | Paiement du prix et des frais | Titre de vente | Surenchère et réitération des enchères.*

### MAÎTRISER LA REVENTE D'UN BIEN ACHETÉ AUX ENCHÈRES

*Purge des inscriptions précédentes | Obtention précédent titre de propriété | Délais de publication.*

## À PROPOS DE NOUS

PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession.

