



# OSER L'ACTIVITÉ DE VENTE JUDICIAIRE DE MEUBLES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

7 HEURES

PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL CLASSE VIRTUELLE

ACTUALISATION CŒUR DE MÉTIER / FOAD

**TARIF : 280 € PAR PARTICIPANT**

## ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Commissaires de justice et collaborateurs des études.
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

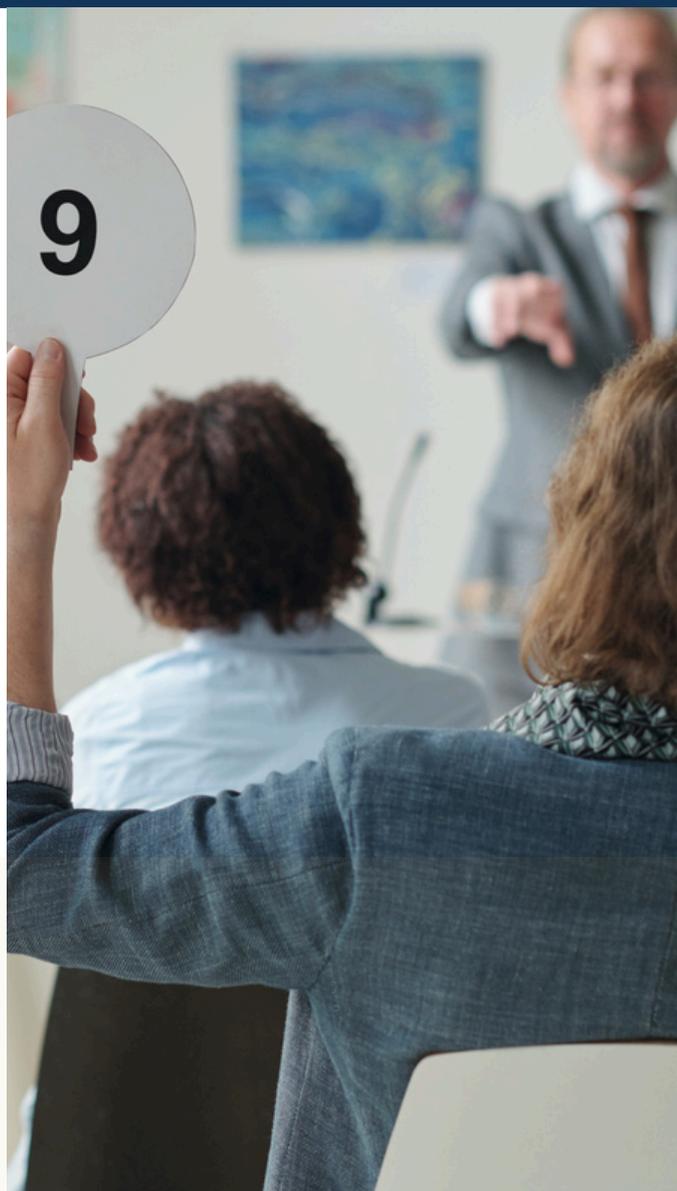
- **Comprendre la réglementation** de l'activité de vente aux enchères publique judiciaire.
- **Se lancer** dans l'activité de vente aux enchères publique judiciaire.
- **Organiser** la vente aux enchères.
- **Animer** la vente aux enchères.
- **Gérer les suites** de la vente aux enchères.
- **Gérer les flux financiers** liés à la vente aux enchères.
- Intervenir dans le cadre d'une **liquidation judiciaire**.

## RESPONSABLE DE LA FORMATION

Pauline VARO, ancien huissier de justice qualifiée commissaire de justice.

## FORMATEUR

Rémi SIMHON, commissaire de justice, commissaire-priseur, formateur.



## LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par d'**anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires spécialisés, formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences immédiate.
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.

**Qualiopi**  
processus certifié

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée  
au titre de la catégorie d'action suivante :  
**ACTION DE FORMATION**



## PROGRAMME DE FORMATION



### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une **pédagogie adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'apports théoriques, méthodologiques et d'**exercices pratiques**.
- Un **livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

### MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Une grille d'évaluation "à chaud" de la formation complétée par le participant.

### PROGRAMME

#### COMPRENDRE LA RÉGLEMENTATION DE L'ACTIVITÉ DE VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

*Définition et cadre législatif, distinction vente volontaire et judiciaire | La nouvelle profession de commissaire de justice et ses attributions.*

#### PRÉPARER LA VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

*La prise avec valeur estimative | L'identification des biens susceptibles de revendication | Le lieu de vente | La prise d'une date de vente | La construction de l'ordre de vacation | La publicité légale et facultative.*

#### GÉRER LA VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

*L'exposition et les horaires | La mise en place de la salle | L'animation de la vente | Les paiements.*

#### GÉRER LES SUITES DE LA VENTE JUDICIAIRE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

*L'enlèvement des biens vendus | Les bordereaux vendeurs, avec frais légaux et réels justifiés, apparents | Le procès-verbal d'adjudication | Le calcul de la rentabilité finale.*

#### INTERVENIR DANS LE CADRE D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE

*Les concours de saisie | Le temps et le lieu de l'intervention | Les difficultés de mise en œuvre des procédures.*

### À PROPOS DE NOUS

PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession.

